

7/1/2015

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 10, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti
Banka: Komerčná banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277
SWIFT kód banky: KOMBSKBA
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID : 10005673
Názov: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra
So sídlom: Tylova 21, 831 04 Bratislava
IČO: 30843251
DIČ : 2020872601
V zastúpení za
zriadovateľa: Peadr. Renáta Balážová -riaditeľka
zodpovedná: Monika Matúšová
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000471488/8180
Telefón: 02/444 58 729
E-mail: matusova@dssintegra.sk
ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu a výdaj chladených nápojov firmy **Termos 10l - modry , 1ks**, ďalej uvádzané tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: 20.10.2015

osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko) **Monika Matúšová**

v priestoroch: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra, Tylova 21, 831 04 Bratislava**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 12 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku III. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,

3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania,
5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **87,- €** bez DPH (slovom osemdesiat sedem Eur) po dobu trvania zmluvy.
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 150,- € (slovom Stopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradiť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, od 01.10.2015 do 30.09.2017**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- € bez DPH (slovom: tridsaťeur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 30,-€ bez DPH mesačne.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8. a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 120,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa 8.10.2015

AG FOODS SK s.r.o.
Moyzesova 10, 902 01 PEZINOK
IČ DPH: SK2020361772 DIČ:2020361772
IČO: 341 44 579 Tel: 033/ 640 23 78
Zápis v OR SR BA I, č. 13450/B

.....
za prenajímateľa
Kamila Mizeráková
konateľka spoločnosti

V Bratislave, dňa 8.10.2015

INTEGRA
Domov sociálnych služieb
pre deti a dospelých
Tylova 21, 827 04 BRATISLAVA

.....
za nájomcu
Peadr. Renáta Balážová
riadiateľka

Dohoda

k Zmluve o prenájme hnuteľnej veci zo dňa: 01.10.2015

uzatvorenej medzi

Prenajímateľ : AG FOODS SK s.r.o.

Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B

So sídlom: Moyzesova 10, 902 01 Pezinok

IČO: 34144579

IČ DPH: SK2020361772

Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti

Banka: Komerční banka a.s., Bratislava

Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100

Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277

SWIFT kód banky: KOMBSKBA

Telefón: 033/640 23 78

E-mail: info.sk@agfoods.eu

ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :

ID : 10005673

Názov: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Integra

So sídlom: Tylova 21, 831 04 Bratislava

IČO: 30843251

DIČ : 2020872601

V zastúpení za

zriadovateľa: PeaDr. Renáta Balážová -riaditeľka

zodpovedná: Monika Matúšová

Banka: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000471488/8180

Telefón: 02/444 58 729

E-mail: matusova@dssintegra.sk

ďalej len „Nájomca“

I.

Predmet dohody :

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej zo dňa 01.10.2015 zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

V Pezinku dňa: 8.10.2015

V Bratislave, dňa: 8.10.2015

AG FOODS SK s.r.o.

Moyzesova 10, 902 01 PEZINOK

IČO: SK2020361772 DIČ: 2020361772

IČO: 341 44 579 Tel.: 033/ 640 23 78

Zápis v OR SR BA I., č. 13450/B

za prenájomateľa

Kamila Mizeráková

konateľka spoločnosti

INTEGRA

Domov sociálnych služieb
pre deti a dospelých

Tylova 21, 831 04 BRATISLAVA

za nájomcu

PeaDr. Renáta Balážová

riaditeľ